

GABRIEL & BUCHER

ANWÄLTE UND NOTARE

Anmeldung zur Ausfertigung eines Kaufvertrages

OBJEKT 1 GRUNDSTÜCK NR. _____ GEMEINDE _____
VERKAUFSOBJEKT
(WOHNUNG, GARAGE ETC.) _____

OBJEKT 2 GRUNDSTÜCK NR. _____ GEMEINDE _____
VERKAUFSOBJEKT
(WOHNUNG, GARAGE ETC.) _____

Grundbuchauszug (aktuell, nicht älter als 2 Monate) liegt vor Notar bitte bestellen

VERKÄUFERSCHAFT

1. PERSON

2. PERSON

Name, Vorname _____

Heimatort (Staatsang. bei Ausländern) _____

Geburtsdatum _____

Zivilstand _____

PLZ und Wohnort _____

Adresse _____

Telefon Nr. P: _____ G: _____

P: _____ G: _____

evt. **Firma** und Sitz (jurist. Person) _____

handelnd durch _____

KÄUFERSCHAFT

1. PERSON

2. PERSON

Name, Vorname _____

Heimatort (Staatsang. bei Ausländern) _____

Geburtsdatum _____

Zivilstand _____

PLZ und Wohnort _____

Adresse _____

Telefon Nr. _____

P: _____ G: _____

P: _____ G: _____

evt. **Firma** und Sitz (jurist. Person) _____

handelnd durch _____

zu Alleineigentum

zu Miteigentum zu je 1/2

zu Gesamteigentum

KAUFPREIS

Fr. _____

inkl. Mobilier

ohne Mobilier

Der Kaufpreis wird wie folgt bezahlt:

- Anzahlung / Reservationszahlung vor Beurkundung
des Vertrages von _____
an Verkäufer/in _____ (z.B. Vermittler)

Fr. _____

- Anzahlung Bank / Bankcheck anlässlich der Beurkundung von _____

Fr. _____

- Übernahme von bestehenden Hypotheken von
Hypothek bisher bei _____ (Bank)

Fr. _____

- Banküberweisung per Datum _____ von
auf folgendes Konto der Verkäuferschaft

Fr. _____

Konto-Nr. _____

lautend auf _____

Bank _____

- IBAN _____

Fr. _____

- _____

Fr. _____

TOTAL Kaufpreis

Fr.
=====

Übertrag erfolgt pfandfrei

Bestehende Hypothek in Höhe von Fr. _____ wird übernommen

ÜBERGANG VON NUTZEN UND SCHADEN

Per Datum _____

KOSTEN

Grundbuch- und Beurkundungsgebühren (ca. 0,5 %; *Standard: je 1/2*)

je 1/2 Verkäufer/in alleine Käufer/in alleine

Handänderungssteuer (1,5 %; *Standard: je 1/2*)

je 1/2 Verkäufer/in alleine Käufer/in alleine

Grundstückgewinnsteuer (*Standard: Verkäuferin alleine*)

je 1/2 Verkäufer/in alleine Käufer/in alleine

BEMERKUNGEN / DIVERSES

Ist die Wohnung älter als 5 Jahre? JA NEIN

Werden Mietverträge übernommen? JA NEIN

VERTRETUNGEN / VOLLMACHTEN

Wir jemand an der Beurkundung vertreten? JA NEIN

Wenn ja, wer _____

durch;

Name, Vorname _____

Heimatort (Staatsang. bei Ausländern) _____

Geburtsdatum _____ Zivilstand _____

PLZ, Wohnort, Adresse _____

Telefon Nr. P: _____ G: _____

Vollmacht liegt vor Notar bitte erstellen

ZUSTELLUNG ENTWURF

Entwurf zustellen an folgende Ansprechperson

per Post per E-Mail

per Post per E-Mail

Name, Vorname _____

Adresse _____

PLZ / Ort _____

Telefon Nr. P: _____ G: _____

P: _____ G: _____

E-Mail-Adresse _____
